



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-8725-IUP-5/2023
Заводни број: 351-256/2023-IV/03
Дана: 25.08.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове
Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Митић Горана** [REDACTED]
[REDACTED] и **Митић Бранка** ([REDACTED])
[REDACTED] које заступа Жаклина Стојановић [REDACTED]
[REDACTED] на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника
Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 под бројем УОП-VII:779-2021 од
01.03.2021. године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о
планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 –
исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука
УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020
и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку
("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење),
донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Митић Горану [REDACTED] и Митић Бранку [REDACTED]

употреба:

- **приземља у коме је извршена промена намене пословног у стамбени простор**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 100%), **које се налази у згради** уписаној у лист непокретности број: 2007 К.О. Свилајнац као објекат број 3, бруто површине приземља **128,00m²**, нето површине приземља **97,34m²**.

- У елаборату геодетских радова за упис посебног дела број 1 у приземљу објекта број 3, нето површине приземља **97,34m²**, **наведене су следеће просторије од којих се састој и то:**

1. собе, површине 16,54m²;
2. дневног боравка са трпезаријом, површине 25,71m²
3. собе, површине 12,18m²;
4. купатила, површине 4,44m²
5. дневног боравка, површине 33,11m² и
6. ходника, површине 6,96m².

Новопроектовани стамбени објекат је спратности П+1, бруто површине приземља **128,00m²**, нето површине приземља **97,34m²**, укупне нето површина **159,34m²**, укупне бруто површина објекта **220,00m²**,

изграђеног на катастарској парцели број **5164/2 К. О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милосава Здравковића „Ресавца“, површина катастарске парцеле 418m².

Решењем о одобрењу за извођење радова од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-157/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-8725-ISAW-1/2021 од 30.03.2021. године којим је одобрена је промена намене приземља - пословног простора, стамбено-пословног објекта, уписаног у лист непокретности број: 2007 К.О. Свилајнац, као зграда број 3, изграђеног на катастарској парцели број 5164/2 К. О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Милосава Здравковића „Ресавца“, површина катастарске парцеле 418m², у стамбени простор.

Код породичног стамбеног објекта у изгледу, форми, бруто и нето површини не одступа значајно од оне предвиђене пријавом градње, односно минимално одступање -19,66 m² је настало услед извођења пунијих зидова, малтерисања и додатног обрађивања истих па је овим нето површина додатно умањена, а бруто површина је непромењена јер су спољашњи габарити објекта непромењени.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

- Елаборат геодетских радова за упис посебног дела број 1 у приземљу објекта број 3 на катастарској парцели број: **5164/2 К. О. Свилајнац** у Свилајнцу од 01.08.2023.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 22.08.2023. године, **Митић Горана** [REDACTED] и **Митић Бранка** [REDACTED]

које заступа Жаклина Стојановић [REDACTED] на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 под бројем УОП–VII:779-2021 од 01.03.2021. године; поднели су захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **5164/2 К. О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милосава Здравковића „Ресавца“, површина катастарске парцеле **418m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП–VII:779-2021 од 01.03.2021. године;

- Одлука инвеститора од 17.08.2023.године, о одређивању одговорног лица односно Јован Ж. Марковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 312 4646 03; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора **Митић Горана** (ЈМБГ: 2810968723919) и **Митић Бранка** (ЈМБГ: 2606950723915), **обојице из Свилајнац**, улица Милосава Здравковића „Ресавца“ број 31, од 05.04.2023.године, да је **приземље у коме је извршена промена намене пословног у стамбени простор**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 100%), **које се налази у згради уписаној у лист непокретности број: 2007 К.О. Свилајнац** као објекат број 3, бруто површине приземља **128,00m²**, нето површине приземља **97,34m²**. **Новопроектовани стамбени објекат је** спратности П+1, бруто површине приземља **128,00m²**, нето површине приземља **97,34m²**, укупне нето површина **173,30m²**, укупне бруто површина објекта **220,00m²**, изграђеног на катастарској парцели број **5164/2 К. О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милосава Здравковића „Ресавца“, површина катастарске парцеле 418m². Решењем о одобрењу за извођење радова од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-157/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-8725-ISAW-1/2021 од 30.03.2021. године којим је одобрена је промена намене приземља - пословног простора, стамбено-пословног објекта, уписаног у лист непокретности број: 2007 К.О. Свилајнац, као зграда број 3, изграђеног на катастарској парцели број 5164/2 К. О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Милосава Здравковића „Ресавца“, површина катастарске парцеле 418m², у стамбени простор. Код породичног стамбеног објекта у изгледу, форми, бруто и нето површини не одступа значајно од оне предвиђене пријавом градње, односно минимално одступање -19,66 m² је настало услед извођења пунијих зидова, малтерисања и додатног обрађивања истих па је овим нето површина додатно умањена, а бруто површина је непромењена јер су спољашњи габарити објекта непромењени;

- Потврда од 21.08.2023.године, урађена од стране Јован Ж. Марковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 312 4646 03; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је **приземље у коме је извршена промена намене пословног у стамбени простор**, (категорија објекта: А,

класификациони број: 111011 100%), **које се налази у** згради уписаној у лист непокретности број: 2007 К.О. Свилајнац као објекат број 3, бруто површине приземља **128,00m²**, нето површине приземља **97,34m²**. **Новопроектовани стамбени објекат је** спратности П+1, бруто површине приземља **128,00m²**, нето површине приземља **97,34m²**, укупне нето површина **173,30m²**, укупне бруто површина објекта **220,00m²**, изграђеног на катастарској парцели број **5164/2 К. О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милосава Здравковића „Ресавца“, површина катастарске парцеле 418m². Решењем о одобрењу за извођење радова од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-157/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-8725-ISAW-1/2021 од 30.03.2021. године којим је одобрена је промена намене приземља - пословног простора, стамбено-пословног објекта, уписаног у лист непокретности број: 2007 К.О. Свилајнац, као зграда број 3, изграђеног на катастарској парцели број 5164/2 К. О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Милосава Здравковића „Ресавца“, површина катастарске парцеле 418m², у стамбени простор. Код породичног стамбеног објекта у изгледу, форми, бруто и нето површини не одступа значајно од оне предвиђене пријавом градње, односно минимално одступање -19,66 m² је настало услед извођења пунијих зидова, малтерисања и додатног обрађивања истих па је овим нето површина додатно умањена, а бруто површина је непромењена јер су спољашњи габарити објекта непромењени;

- Елаборат геодетских радова за упис посебног дела број 1 у приземљу објекта број 3 на катастарској парцели број: **5164/2 К. О. Свилајнац** у Свилајнцу од 01.08.2023.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарста, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.